

PLAN 01 - UMWIDMUNGSLAGEPLAN 01/2020

- a** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN GRÜNLAND - PARK, GP 1252/5 TLW. (405 M²), GP 1252/7 TLW. (174 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 579 M²
- b** UMWIDMUNG VON BAULAND KURGEBIET REIN IN GRÜNLAND - PARK, GP 1252/4 TLW. (116 M²), GP 1252/7 TLW. (1.026 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 1.142 M²
- c** UMWIDMUNG VON BAULAND KURGEBIET REIN IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 1252/4 TLW. (250 M²), GP 1252/7 TLW. (28 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 278 M²
- d** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND KURGEBIET REIN, GP 1252/4 TLW., KG GROSSREICHENAU, 327 M²
- e** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN GRÜNLAND - SCHIABFAHRT SCHIPISTE, GP 1252/16 TLW. (199 M²), GP 1252/18 TLW. (614 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 813 M²
- f** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN GRÜNLAND - SCHIABFAHRT SCHIPISTE, GP 1252/18 TLW., KG GROSSREICHENAU, 154 M²
- g** UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 1286/5 TLW. (36 M²), GP 2070/4 TLW. (38 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 74 M²
- h** UMWIDMUNG VON BAULAND KURGEBIET REIN IN VERKEHRSFLÄCHE PARKPLATZ, GP 1252/4 TLW. (563 M²), GP 1252/7 TLW. (1.915 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 2.478 M²
- i** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN VERKEHRSFLÄCHE PARKPLATZ, GP 1252/5 TLW. (2.701 M²), GP 1252/7 TLW. (436 M²), KG GROSSREICHENAU, INSGESAMT 3.137 M²
- J** UMWIDMUNG VON ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE IN BAULAND KURGEBIET REIN, GP 920/2 TLW., KG SIRNITZ, 83 M²

KUNDMACHUNG
VON:

BIS:

GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM:

NORDEN

Verordnungsbereich 8	
offen	E
Satteldach	lt. Wid

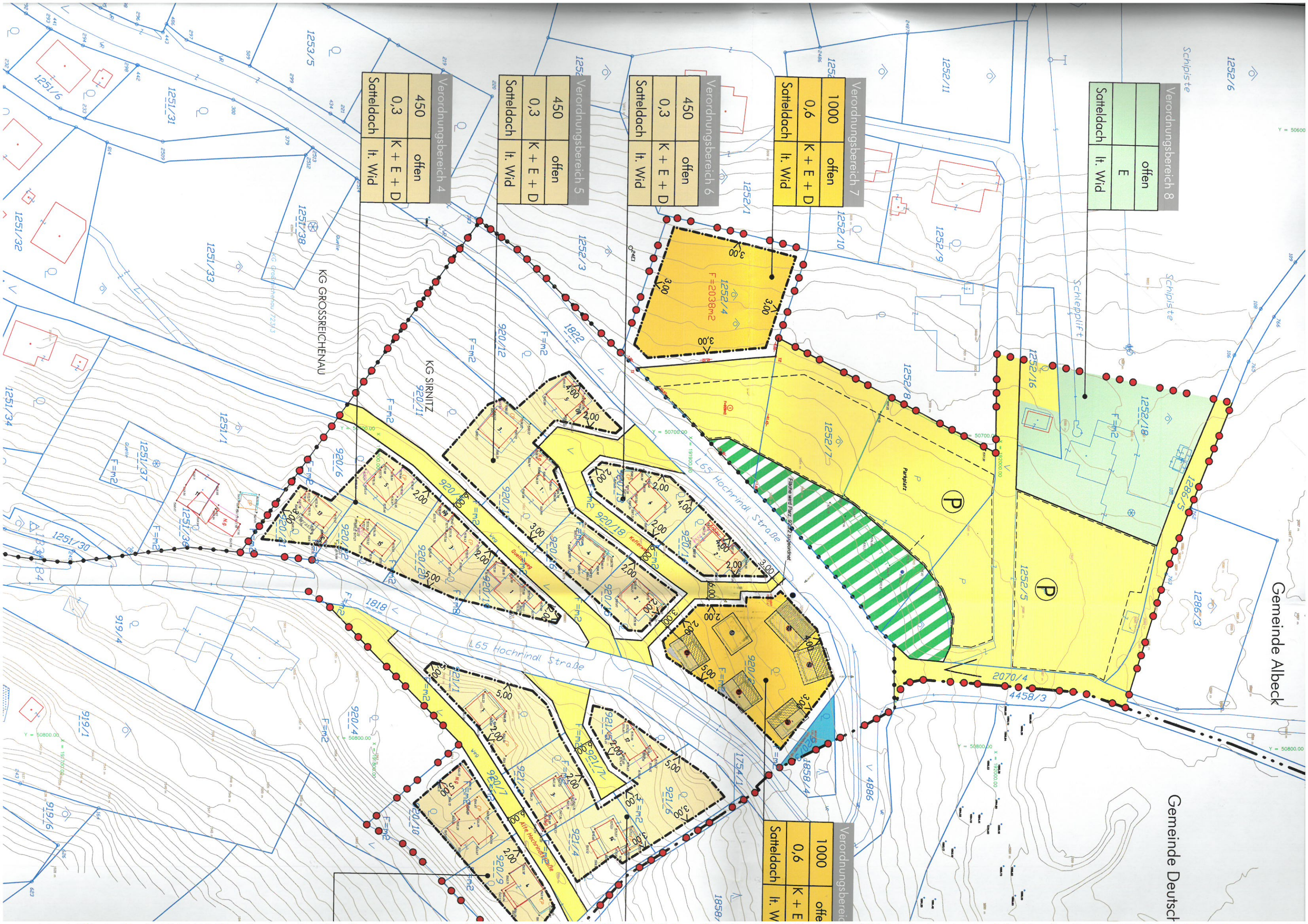
Verordnungsbereich 7	
1000	offen
0,6	K + E + D
Satteldach	lt. Wid

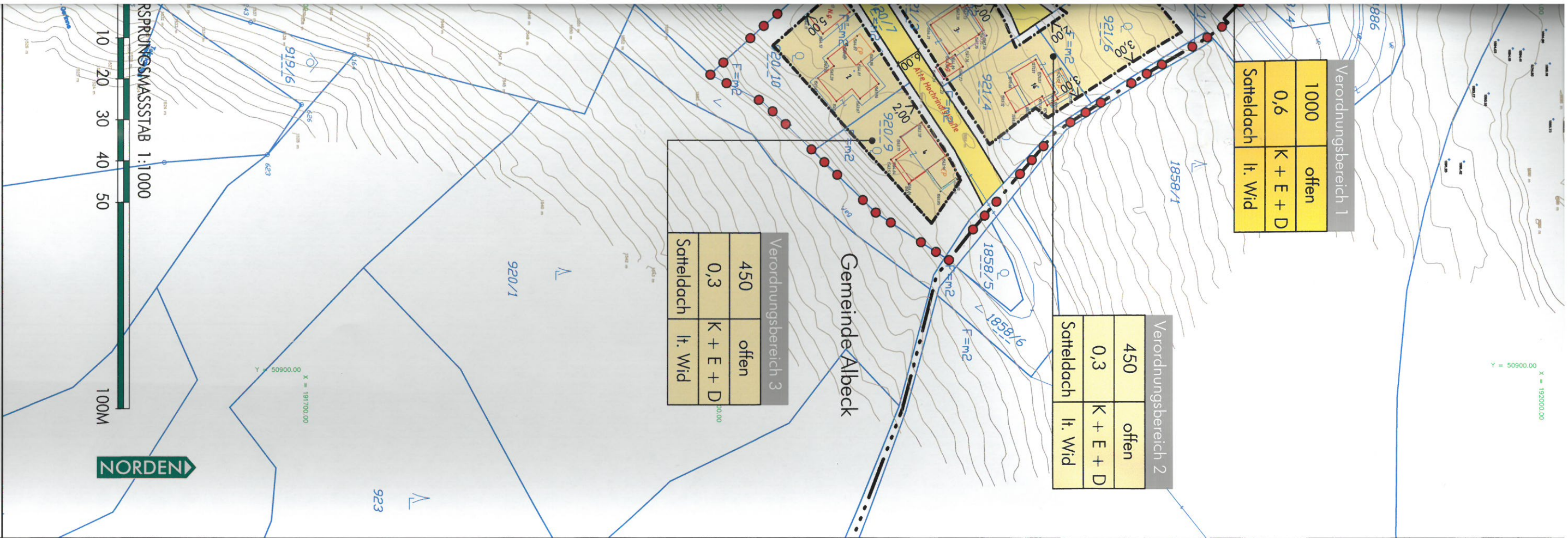
Verordnungsbereich 6	
450	offen
0,3	K + E + D
Satteldach	lt. Wid

Verordnungsbereich 5	
450	offen
0,3	K + E + D
Satteldach	lt. Wid

Verordnungsbereich 4	
450	offen
0,3	K + E + D
Satteldach	lt. Wid

Verordnungsbereich	
1000	offe
0,6	K + E
Satteldach	lt. W





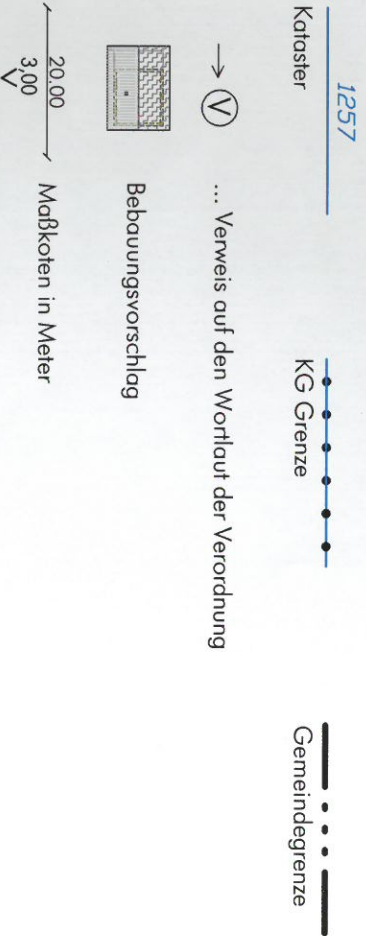
GEMEINDE ALBECK
 TEILBEBAUUNGSPLAN
 ZENTRUM HOCHRINDL - NEUERORDNUNG 2020
 PLAN 02
 ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES TEILBEBAUUNGSPLANES

VERORDNUNGSEXEMPLAR
 GR-BESCHLUSS VOM 09.04.2020

- Planungsgebietsgrenze
- Baulinie ohne Anbauverpflichtung
- Überbaubare Fläche im Bauland Kurgebiet - Sonderwidmung - Freizeitwohnsitz
- Überbaubare Fläche im Bauland Reines Kurgebiet
- Grünland - Schiabfahrt Schipiste bzw. Liftstation
- Grünland Park (gestaltete Freifläche - Aussichtspunkt)
- Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- Ruhender Verkehr - Parkplatz
- Oberflächenwasser Retentionsbecken

Nutzungsschablone zum Verordnungsbereich

Mindestgröße des Baugrundstückes	Bebauungsweise	
Geschossflächenzahl (GFZ)	Geschossanzahl	K ... teilweise freistehendes Kellergeschoss
Dachform und Dachneigung	Art der Nutzung	I ... Erdgeschoss
		D ... Dachgeschoss
		lt. Widmung



Betroffene Parzellen

KG Großrechenau: 1252/4, 1252/5 tlw., 1252/6 tlw., 1252/7, 1252/16 tlw., 1252/18, 1286/5 tlw., 2070/4 tlw.

KG Sinitz:

920/2, 920/3, 920/5, 920/6, 920/7 tlw., 920/9, 920/10, 920/11, 920/12, 920/13, 920/14, 920/15, 920/16, 920/17, 920/18, 920/19, 920/20, 920/21, 920/22, 921/1, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 1754/1 tlw., 1818 tlw., 1822 tlw.

Gesamtfläche des Planungsgebietes: Ca. 39.719 m² (lt. DKM)

Integriertes Flächenwidmungs- und Bebauungsplanungsverfahren gemäß K-GplG 1995 LGBl Nr. 23/1995, idF: LGBl. Nr. 71/2018, II. Abschnitt, §§ 24 bis 27, bzw. III. Abschnitt §§ 31a und 31b